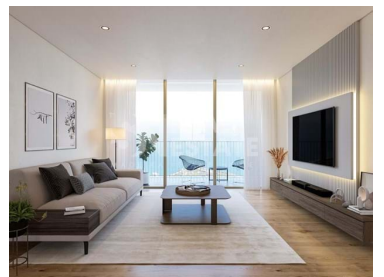
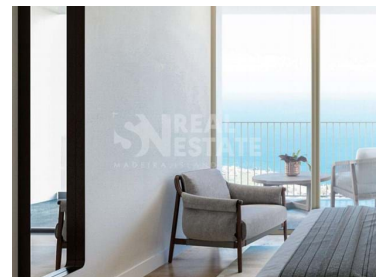




Estreito de Câmara de Lobos - Apartamento



2 Quartos **2** Casas de banho **123,9** Área (m²) **Garagem**

330 000 € (EUR €)

Apartamento T2 | Vista Panorâmica | Logradouro | Câmara de Lobos | Madeira Island

Excelente localização para se viver... zona soalheira com uma excelente vista panorâmica...!

Empreendimento, constituído por 3 pisos, totalizando 22 fracções habitacionais (tipologias T2 e T3).

Novo apartamento, de condomínio fechado, em construção, com materiais e acabamentos de qualidade, moderno e funcional, com uma excelente luz natural, e vista panorâmica sobre o mar e montanhas, pensado exclusivamente no bem-estar dos seus residentes.

Esta fracção de tipologia T2, conta uma harmoniosa sala de estar/jantar (20.80 m²), com acesso direto a um amplo e agradável logradouro com aproximadamente 25 m², onde poderá desfrutar de



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



momentos de lazer. Dois quartos, sendo um deles em suite, com armários embutidos. Conta ainda com uma cozinha, em conceito open space, completamente equipada com eletrodomésticos da marca TEKA, desde placa de indução, exaustor, máquina de lavar loiça, forno e microondas. Assim, como um espaço para arrumos.

Inclui 2 lugares de estacionamento, equipado com tomada para carros elétricos.

Possui aspiração central, pré-instalação de ar condicionado e estores elétricos, bomba de calor, porta blindada de alta segurança, vídeo porteiro e elevador.

Previsão de conclusão de obra, fim do ano 2025.

Situado numa zona privilegiada, com boas acessibilidades que lhe permite um acesso rápido ao centro da cidade e via expresso. A poucos minutos da Vila de Câmara de Lobos. Muito bem servida, em comércios e serviços, nomeadamente de uma grande superfície de supermercado, restaurantes, pastelaria/padaria, farmácias, estabelecimentos de ensino e saúde, posto de correios, entre outros.

Aproveite esta grande oportunidade e faça já a sua reserva!

Características da Propriedade

- Isolamento Térmico: Sim
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2024
- Elevador
- Certificação energética: A+
- Nº Pisos: 3
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Localização central
- Garagem



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)