



## Câmara de Lobos - Apartamento



**2** Quartos  
**2** Casas de banho  
**122,54** Área (m<sup>2</sup>)  
**Garagem**

**385 000 €**  
(EUR €)

### Novo Apartamento T2 | Último Piso | Vista Mar | Câmara de Lobos | Madeira Island

Excelente localização para se viver... zona soalheira com excelente vista panorâmica...!

Se procura um apartamento com vista deslumbrante sobre o mar. E a mesmo tempo, que seja moderno e funcional, situado numa zona que vos transmita tranquilidade e muito sol... Então, veja o que temos para si!

Câmara de Lobos, fica situada na costa sul da ilha da Madeira, foi a primeira localidade habitada por João Gonçalves Zarco. Um lugar marcado que passa pela baía piscatória, aos deslumbrantes cabos e fajãs, e para não falar do peixe fresco e a tradicional poncha.



**Maria Freitas**  
Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>  
mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com  
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Empreendimento, de condomínio fechado, onde os espaços deslumbram pelas suas áreas amplas, de traços modernos, construção de qualidade, com uma excelente iluminação natural, e uma encantadora vista sob o mar e montanhas.

Novo apartamento T2, situado no último piso, composto por 2 quartos de dormir, sendo um deles em suite, com armários embutidos. Uma harmoniosa sala de estar/jantar com aproximadamente 27.50 m<sup>2</sup> com acesso a varanda, onde poderá desfrutar de uma vista panorâmica sob o mar e os vales montanhosos. Cozinha, em conceito open space, equipada com eletrodomésticos da marca TEKA, desde placa, exaustor, forno e microondas de encastre, assim como máquina de lavar loiça.

Inclui 2 lugares de estacionamento, com posto de carregamento para carros elétricos, e uma arrecadação.

Possui aspiração central, pré-instalação de ar condicionado, painéis solares, sistema de extração na cozinha e instalações sanitárias, estores elétricos, elevador, porta blindada de alta segurança e vídeo porteiro.

Tem como previsão de conclusão de obra, em início de 2026.

Situado numa zona privilegiada, com boas acessibilidades que lhe permite um acesso rápido ao centro da cidade e via expresso. A poucos minutos da Vila de Câmara de Lobos. Fica próximo de comércios e serviços essenciais (restaurantes, pastelaria/padaria, supermercados, farmácias, estabelecimentos de ensino e saúde, entre outros).

Aproveite esta oportunidade e faça já a sua visita! Deixe-se embalar pela vista e a tranquilidade que se faz sentir!

## Características da Propriedade

- Isolamento Térmico: Sim
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2024
- Elevador
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Certificação energética: A
- Garagem



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)