



São Martinho - Apartamento



2 Quartos **2** Casas de banho **121,05** Área (m²) **Garagem** **Piscina** **405 000 €** (EUR €)

APARTAMENTO NOVO | T2 | VISTA MAR

Deslumbre-se com este novo apartamento localizado na dinâmica zona das Virtudes. Com dois espaçosos quartos, este moderno apartamento proporciona todo o conforto e luxo que você deseja. A área total de 121,05 metros quadrados inclui uma agradável sala de estar, cozinha equipada, e varanda privativa.

Além disso, o empreendimento oferece uma piscina, garagem, jardim, ar condicionado, elevador e certificação energética A. Situado num condomínio privado, este imóvel também está convenientemente localizado perto de várias comodidades.

Explore a área e descubra uma variedade de opções de transporte público, bem como restaurantes locais e mercados. Para as suas necessidades do dia a dia, supermercados e farmácias estão a uma curta distância, a pé. Se valoriza a natureza, o Parque Urbano da Nazaré encontra-se a uma



Paulo Nuno Nóbrega

Consultor Imobiliário

+351 962516445 ²

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



caminhada tranquila de 11 minutos.

Com escolas e serviços de saúde próximos, esta zona oferece uma diversidade de opções para todos os gostos e necessidades.

Não perca esta oportunidade única de viver numa localização privilegiada em Funchal. Agende já a sua visita!

SN Real Estate - Madeira. Island. Home.

"Onde cada imóvel conta uma história, cada cliente vive um sonho"

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Climatização: sim
- Piscina
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2025
- Alarme
- Certificação energética: A
- Isolamento Térmico: sim
- Domótica
- Jardim
- Orientação: Norte, Sul, Este
- Condomínio fechado
- Elevador
- Garagem



Paulo Nuno Nóbrega

Consultor Imobiliário

+351 962516445 ²

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)