



São Martinho - Apartamento



2 Quartos
3 Casas de banho
218,2 Área (m²)
Garagem
Piscina

695 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 com quintal

Localizado no vibrante zona do Lido, este apartamento de luxo oferece tudo o que precisa para desfrutar de uma vida sofisticada na cidade. Com 2 quartos, 3 casas de banho e uma área bruta de 218,2 metros quadrados, esta propriedade é ideal para quem procura um novo começo num ambiente moderno e elegante.

Este apartamento novo está inserido num condomínio privado com piscina, garagem e jardim, onde pode relaxar e desfrutar do sol da Madeira. Além disso, pode usufruir de ar condicionado, terraço no telhado e elevador, tornando a sua vida mais confortável.

Localizada na Estrada Monumental, e a uma curta distância da praia, esta propriedade beneficia de uma localização central, com uma certificação energética de classe A. Desfrute de fácil acesso a uma variedade de restaurantes de renome, como o Atlantic Restaurant e o Moby Dick, que oferecem



Paulo Nuno Nóbrega

Consultor Imobiliário

+351 962516445 ²

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



pratos deliciosos de gastronomia mediterrânea e marisco fresco, supermercados, padarias, etc.

Para aqueles que procuram conveniência, o apartamento está rodeado por opções de transporte públicas e privadas, garantindo que chega rapidamente aonde precisa. Supermercados e farmácias estão também a uma curta distância, assegurando que tem tudo o que precisa à sua disposição.

Descubra o equilíbrio perfeito entre conveniência, gastronomia irresistível e beleza natural neste edifício único.

Contacte-nos hoje para marcar a sua visita e começar a viver a vida dos seus sonhos neste paraíso madeirense.

SN, A SUA IMOBILIARIA DE CONFIANÇA

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Climatização: sim
- Piscina
- Vistas: Vista Mar
- Ano construção: 2025
- Terraço topo
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A
- Isolamento Térmico: sim
- Domótica
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Elevador
- Localização central
- Garagem



Paulo Nuno Nóbrega

Consultor Imobiliário

+351 962516445 ²

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)