



## Ribeira Brava - Moradia



CLASSE ENERGETICA

**4** Quartos    **5** Casas de banho    **537** Área (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **1 500 000 €** (EUR €)

### Moradia T4 ( em construção) | Vista Mar

Descubra a tranquilidade e beleza da Ribeira Brava com esta deslumbrante moradia à venda ainda em fase de construção. Com 4 quartos e 5 casas de banho, esta propriedade oferece o espaço perfeito para a sua família desfrutar do conforto e privacidade que merece.

Desfrute de momentos relaxantes na piscina privada, desfrute de refeições ao ar livre no jardim exuberante ou guarde o seu carro na garagem conveniente. Certificada com a classe energética A, esta villa combina luxo e eficiência energética.

Com uma área total de 537m<sup>2</sup> e uma área útil de 299,61m<sup>2</sup>, esta moradia apresenta uma piscina relaxante, uma garagem espaçosa e um jardim exuberante, proporcionando um ambiente perfeito para entreter amigos e familiares ou simplesmente relaxar e desfrutar da natureza circundante. A



**Lucas**

Sócio-Gerente

+351 925 620 160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



certificação energética de categoria A garante eficiência e sustentabilidade, tornando esta propriedade ainda mais atrativa.

Não perca a oportunidade de possuir esta propriedade verdadeiramente especial e desfrutar de uma vida tranquila e luxuosa em Ribeira Brava. Contacte-nos hoje para marcar uma visita e apaixone-se por este retiro único.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Climatização: sim
- Piscina
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2025
- Alarme
- Certificação energética: A
- Nº Pisos: 3
- Isolamento Térmico: sim
- Domótica
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Terraço topo
- Localização central
- Garagem



**Lucas**

Sócio-Gerente

+351 925 620 160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)