



## Funchal (Santa Maria Maior) - Moradia



**3**

Quartos

**3**

Casas de banho

**240**

Área (m<sup>2</sup>)

**650 000 €**

(EUR €)

### Moradia T3+1 | Geminada | Funchal | Ilha da Madeira

Descubra esta charmosa moradia na cidade do Funchal, com um estilo único e encantador e inserida num condomínio privado de quatro moradias, com jardim e dois lugares de estacionamento.

Remodelada em 2010, esta moradia tem três quartos e três casas de banho (uma suite, um quarto de casal e um quarto single com varanda e wc de apoio com banheira) e oferece um espaço generoso numa área de 240 metros quadrados.

No piso inferior podemos encontrar um salão com 80m<sup>2</sup> com entrada independente, assim como um quarto single, uma arrecadação e um wc social que poderá transformar em um apartamento T1.

Com uma certificação energética de classe D, esta moradia usada é o refúgio perfeito para desfrutar de momentos relaxantes e memoráveis com a família.



**Andreia Martins**

+351 937 241 777 <sup>2</sup>

amartins@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A sua localização privilegiada e vistas deslumbrantes, tornam esta propriedade em uma verdadeira oportunidade de investimento.

Agende uma visita e comece a construir novas memórias!

SN Real Estate - Madeira. Island. Home.

"Onde cada imóvel conta uma história, cada cliente vive um sonho"

## Características da Propriedade

- Lareira
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: D
- Jardim
- Orientação: Sul, Oeste
- Localização central
- Nº Pisos: 3



**Andreia Martins**

+351 937 241 777 <sup>2</sup>

amartins@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)