

071886 Referência



Digitalize o código QR para ver a propriedade

## **Prazeres - Moradia**













Casas de banho







Piscina

475 000 €

(EUR €)

## Nova Moradia T3 | Piscina | Vista Panorâmica | Calheta | Madeira Island

Se procura modernidade e funcionalidade, e ao mesmo tempo uma zona residencial calma e aprazível... Então, apresento-lhe esta fantástica moradia T3, acabada de ser construída, de divisões espaçosas acompanhadas por linhas modernas, situada na Calheta, localidade da qual, nos proporciona um clima bastante ameno e cálido.

Subdivide-se em 2 níveis, com acesso no interior, por via escadas:

- Piso inferior – área social – Harmoniosa sala de estar/jantar, com acesso direto à varanda, muito rica em luz natural, onde poderá descansar, apanhar sol ou simplesmente ler um livro. Neste mesmo nível, encontramos a cozinha, em conceito open space, completamente equipada desde placa de indução, exaustor, forno e microondas. Bem como, um espaço para arrumos e lavandaria.



**Maria Freitas** Consultor Imobiliário +351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 1 · T (+351) 964 122 252 2 · E info@snimobiliaria.com Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal **AMI 13770** 

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



071886 Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Piso superior – área dormitórios – Três quartos espaçosos, todos em suite, com casa de banho privativa, com armários embutidos, muita luminosidade e uma vista desafogada.

Na zona exterior encontramos uma agradável piscina, zona ajardinada e árvores de frutos, onde poderá usufruir de momentos de lazer em família e amigos. Possui, também uma área de garagem coberta.

Situada numa zona com bons acessos que lhe permite um acesso rápido a via expresso. Conta ainda, com uma variedade de comércios, nomeadamente, restaurantes, cafés, mini-mercados, entre outros.

Gostou? Agenda já à sua visita e, deixe-se encantar pela tranquilidade que esta moradia nos transmite!

## Características da Propriedade

· Ar condicionado

• Piscina

· Vistas: Vista Serra

• Ano construção: 2023

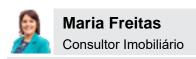
Garagem

· Isolamento Térmico: Sim

Jardim

· Orientação: Norte, Sul, Oeste

· Certificação energética: A



+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com