



## Prazeres - Moradia



3

Quartos



4

Casas de banho



289,59

Área (m<sup>2</sup>)



515

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**485 000 €**

(EUR €)

## Nova Moradia T3 | Piscina | Vista Panorâmica | Calheta | Madeira Island

Se procura modernidade e funcionalidade, e ao mesmo tempo uma zona residencial calma e agradável... Então, apresento-lhe esta fantástica moradia T3, acabada de ser construída, de divisões espaçosas acompanhadas por linhas modernas, situada na Calheta, localidade da qual, nos proporciona um clima bastante ameno e cálido.

Subdivide-se em 2 níveis, com acesso no interior, por via escadas:

- Piso inferior – área social – Harmoniosa sala de estar/jantar, com acesso direto à varanda, muito rica em luz natural, onde poderá descansar, apanhar sol ou simplesmente ler um livro. Neste mesmo nível, encontramos a cozinha, em conceito open space, completamente equipada desde placa de indução, exaustor, forno e microondas. Bem como, um espaço para arrumos e lavandaria.



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Piso superior – área dormitórios – Três quartos espaçosos, todos em suite, com casa de banho privativa, com armários embutidos, muita luminosidade e uma vista desafogada.

Na zona exterior encontramos uma agradável piscina, zona ajardinada e árvores de frutos, onde poderá usufruir de momentos de lazer em família e amigos. Possui, também uma área de garagem coberta.

Situada numa zona com bons acessos que lhe permite um acesso rápido a via expresso. Conta ainda, com uma variedade de comércio, nomeadamente, restaurantes, cafés, mini-mercados, entre outros.

Gostou? Agenda já à sua visita e, deixe-se encantar pela tranquilidade que esta moradia nos transmite!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Vistas: Vista Serra
- Ano construção: 2023
- Garagem
- Isolamento Térmico: Sim
- Jardim
- Orientação: Norte, Sul, Oeste
- Certificação energética: A



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)