



São Martinho - Apartamento



3 Quartos **4** Casas de banho **326,6** Área (m²) **Garagem**

995 000 € (EUR €)

Apartamento T3 | Premium | Vista Baía Funchal | São Martinho | Funchal | Madeira Island

Se procura um apartamento com estilo moderno e ao mesmo tempo que tenha uma vista deslumbrante sob a Baía do Funchal... Então, não procure mais!

Entre e deixe-se encantar por este elegante projeto arquitetónico aliado a construção de rigorosa qualidade, situado em São Martinho, com vista extraordinária sob a cidade do Funchal.

Apartamento T3, pronto a habitar, de condomínio privado, onde os espaços deslumbram pelas suas áreas amplas, com uma excelente iluminação natural. Composto por uma agradável sala de estar/jantar com acesso à varanda, onde poderá desfrutar de uma vista fantástica sob a cidade do Funchal e sob o azul do oceano atlântico. Três quartos de dormir, com armários embutidos, todos



Maria Freitas
Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²
mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



em suite. A suíte master tem um espaçoso closet e uma casa de banho, com banheira de hidromassagem.

Cozinha, em conceito open space, equipada com eletrodomésticos da mais conceituada marca BOSCH, desde placa de indução, exaustor, forno e microondas de encastre, e um espaço dedicado para serviço de lavandaria, inclui máquina de lavar roupa e de secar.

Incluí quatro lugares de estacionamento, um deles em box.

Para um maior conforto, esta fração possui de ar condicionado em todas as divisórias, estores elétricos, sistema de extração na cozinha e instalações sanitárias, porta blindada de alta segurança e vídeo porteiro.

Incluí todo o imobiliário existente, ilustrado nas fotografias.

Dispõe de uma localização privilegiada com ótimos acessos quer à via rápida como ao centro da cidade do Funchal. Estão ainda dotadas de uma boa rede de transportes e rodeadas por vários estabelecimentos comerciais, nomeadamente, estabelecimentos de ensino e de saúde, farmácia, correios, cafés, minimercados, entre outros.

Gostou? Então, não deixe escapar esta grande oportunidade cuja vista e localização falam por si!

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Localização central
- Garagem
- Isolamento Térmico: Sim
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2020
- Elevador
- Certificação energética: B-
- Mobilado



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)