



Arco da Calheta - Moradia



3 Quartos **3** Casas de banho **111,15** Área (m²) **165,95** Área terreno (m²) **315 000 €** (EUR €)

Moradia T3 | Remodelada | Com terraço | Vista Mar | Calheta | Madeira Island

Venha viver numa das zonas mais procuradas, de clima bastante quente, com deslumbrantes paisagens e praias!

Se procura uma zona calma, aprazível e soalheira, apresento-lhe esta moradia T3 totalmente renovada, repleta de muita luz natural, com bons acabamentos e um espaçoso terraço, onde poderá desfrutar das belas paisagens (vistas sob o mar e montanhas), situado na Calheta.

Composta por 3 quartos de dormir, dos quais, dois são em suite. Uma sala de estar/jantar com acesso ao exterior e um lavado social. Cozinha semi-equipada com eletrodomésticos, desde placa, exaustor e forno.



Maria Freitas
Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²
mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No exterior, encontramos um agradável terraço, que nos brinda excelentes vistas panorâmicas, ideal para passar momentos de lazer com famílias e amigos.

Não tem acesso direto a carro. O seu acesso é feito por um percurso pedonal, ficando a poucos segundos da estrada, conforme ilustra as fotografias.

Com excelente acessibilidades a via expresso, assim como, de comércio e serviços, nomeadamente, mini-mercados, padaria/pastelaria, cafés, estabelecimentos de ensino, entre outros. Fica aproximadamente há 10 minutos (de carro) da Vila da Calheta, bem como da praia de areia amarela.

Moradia ideal para habitação própria e/ou investimento.

Agende já a sua visita e deixe-se encantar pela vista que esta moradia nós faz sentir!

Características da Propriedade

- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Orientação: Norte, Sul, Oeste
- Terraço topo
- Certificação energética: F



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)