



Gaula - Moradia



3

Quartos



3

Casas de banho



285

Área (m²)



Garagem

350 000 €

(EUR €)

Moradia T3 em banda com vista mar soberba

Venha descobrir esta encantadora e tranquila vila em Gaula, onde se encontrará cercado por exuberante vegetação e uma sensação de paz, com o oceano atlântico em frente. Esta moradia geminada, localizada em Santa Cruz, oferece 3 quartos e 3 casas de banho distribuídos por 187,7 metros quadrados, ocupando uma área bruta de 285 metros quadrados. Construída em 2003 e em ótimo estado, esta propriedade apresenta uma certificação energética de classe E.

A poucos passos de distância encontra-se o Parque de Gaula, um espaçoso parque natural com 1565,11 metros quadrados, ideal para uma escapadinha da agitação do dia a dia. Para maior comodidade, Gaula conta com vários pontos de interesse a uma caminhada de 15 minutos, incluindo várias paragens de autocarro, escolas, Igrejas, padaria, bares e restaurantes, etc.

Se procura uma combinação entre a beleza natural e opções de transporte práticas, Gaula oferece o



Paulo Nuno Nóbrega

Consultor Imobiliário

+351 962516445 ²

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência. Seja para explorar os arredores naturais ou embarcar numa jornada sem complicações, Gaula acolhe-o de braços abertos. Agende uma visita e descubra o seu refúgio perfeito neste charmoso condomínio.

Características da Propriedade

- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2003
- Garagem
- Nº Pisos: 3
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Certificação energética: E
- Churrasqueira



Paulo Nuno Nóbrega

Consultor Imobiliário

+351 962516445 ²

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)