



Santo António - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **437** Área (m²)
 **258,35** Área terreno (m²)  Garagem

795 000 €
(EUR €)

Moradia T3, Santo Antonio

Esta vivenda encantadora, onde a sua área habitável desenvolvesse num só piso e oferece o equilíbrio perfeito entre o luxo e a conveniência, proporcionando tudo o que precisa para viver confortavelmente. Localizada na cidade de Funchal, esta moradia de 3 quartos e 3 casas de banho possui uma área total de 437 metros quadrados, com uma área de casa de 178,65 metros quadrados e um terreno de 258,35 metros quadrados.

Esta casa, em ótimo estado de conservação, possui uma ampla sala de estar com lareira, perfeita para noites aconchegantes. Além disso, conta com um terraço espaçoso e uma garagem completamente independente da casa com pé direito de 3 metros com casa de banho com possibilidade de rentabilizar ou até montar o seu próprio negócio devido à sua localização e às áreas vantajadas que a garagem oferece. Com uma classificação energética de B-, pode desfrutar do conforto sem comprometer a eficiência



Lucas
Sócio-Gerente

+351 925 620 160 ²
clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



energética.

Localizada numa posição central, esta propriedade beneficia de todas as comodidades à sua porta, proporcionando uma vida urbana vibrante .

A sua localização privilegiada oferece acesso fácil a transportes públicos, escolas, restaurantes, supermercados, farmácias e até mesmo um cinema no Madeira shopping, a 4 minutos de carro do novo hospital universitário da madeira e a 20 minutos a pé, garantindo que todas as suas necessidades estejam ao alcance.

Explore a diversidade culinária deste bairro, com inúmeras opções gastronómicas a poucos passos de distância. E para os momentos de relaxamento, aproveite a natureza deslumbrante do Quinta Esmeraldo, um jardim pacífico a apenas 13 minutos de distância.

Com a combinação perfeita de comodidades modernas e aconchego histórico, esta propriedade é a escolha ideal para quem procura um estilo de vida dinâmico e próspero. Não perca a oportunidade de fazer desta vivenda o seu novo lar. Agende a sua visita hoje mesmo!

SnImobiliaria Real Estate

Características da Propriedade

- Lareira
- Vistas: Vista Serra
- Ano construção: 1994
- Localização central
- Terraço
- Churrasqueira
- Isolamento Térmico: sim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Terraço topo
- Certificação energética: B-
- Garagem
- Nº Pisos: 2



Lucas

Sócio-Gerente

+351 925 620 160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)