



## Ponta do Pargo - Moradia



**2** Quartos      **1** Casas de banho      **675** Área (m<sup>2</sup>)      **590** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **125 000 €** (EUR €)

### Moradia para recuperar

Descubra esta vivenda de 1942, para recuperar, localizada na encantadora freguesia da Ponta do Pargo, no concelho da Calheta.

Com dois quartos, uma casa de banho, esta propriedade tem um enorme potencial. Com uma área útil de 82 metros quadrados, a casa está inserida num terreno de 590 metros quadrados, oferecendo um espaço generoso para desfrutar do clima ameno da região.

Embora necessite de renovação profunda, esta propriedade é uma verdadeira oportunidade para quem procura uma casa com carácter e potencial de valorização. A certificação energética está isenta, o que permite explorar todas as possibilidades de tornar esta vivenda numa verdadeira joia.

Esta propriedade única, com um total de 675 metros quadrados de área bruta, está disponível para venda. Não deixe escapar esta oportunidade de investir.



**Lucas**

Sócio- Gerente

+351 925620160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Agende já a sua visita e descubra todas as possibilidades que este imóvel tem para lhe oferecer.

Sn Imobiliária Real Estate.

## Características da Propriedade

- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 1942
- Nº Pisos: 2
- Orientação: Norte, Este, Oeste
- Certificação energética: Isento



**Lucas**

Sócio- Gerente

+351 925620160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)