




## Madalena do Mar - Moradia



 **2** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **187** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1110** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **Garagem**

**1 150 000 €**  
(EUR €)

### Lote de terreno com 2 moradias ( Frente Mar)

Deslumbre-se com este encantador lote com 2 moradias situada na pitoresca freguesia da Madalena do Mar, Ponta do Sol, na costa Sul da Madeira. Esta propriedade é vista como um investimento com futuro, seja ele para habitação, seja ele para investimento turístico, apresenta um charme autêntico e uma localização central, na frente Mar da Madalena do Mar, as moradias necessitar de renovação, ideal para quem procura personalizar o seu refúgio junto ao mar .

Com um terreno de 1110 metros quadrados, proporcionando imenso potencial para transformar este espaço num verdadeiro paraíso à beira-mar. Possui uma moradia junto estrada na Avenida 1º de Fevereiro composta por 2 pisos e garagem, a segunda moradia num socalco superior também com 2 pisos ideal para desfrutar das vistas deslumbrantes sobre o oceano.

Um forte potencial em termos de índice de construção seja para habitação ou para um projeto turístico, conforme o plano diretor municipal da Ponta do Sol para habitação de 0.7 e para



**Lucas**

Sócio- Gerente

+351 925620160 <sup>2</sup>

lucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



empreendimento turístico de 1,5.

Se procura o equilíbrio perfeito entre natureza e gastronomia, esta moradia é a escolha ideal. Não perca a oportunidade de transformar esta propriedade numa verdadeira joia à beira-mar, num local que oferece não apenas uma casa, mas também um estilo de vida tranquilo e prazeroso. Entre em contacto connosco para mais informações e agende a sua visita hoje mesmo, tornando-a o local ideal para quem procura uma vida tranquila à beira-mar.

## Características da Propriedade

- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 1938
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Nº Pisos: 2
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Terraço topo
- Localização central
- Garagem



**Lucas**

Sócio- Gerente

+351 925620160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)