



Madalena do Mar - Terreno



536

Área (m²)



536

Área terreno (m²)

420 000 €

(EUR €)

Terreno a 1 minuto a pé da praia

Terreno para venda na freguesia da Madalena do Mar, concelho da Ponta do Sol, com uma área de 536m². Está inserido numa zona agrícola mas é ideal para fazer a sua casa de sonho, com uma exposição solar fantástica e a 1 minuto a pé da praia, num local muito sossegado e envolvido pela natureza.

De acordo com o plano diretor municipal da Ponta do Sol é permitido a construção de uma habitação até 200m², mas como primeira habitação. Para criação de um investimento turístico o índice de construção é 1.

A Madalena do Mar é uma pequena freguesia onde o cultivo da banana é o seu ponto forte, mas também oferece uma mistura dinâmica de delícias culinárias e maravilhas naturais ao seu alcance. Se procura degustar a gastronomia local ou simplesmente escapar à rotina diária, esta encantadora freguesia tem algo de especial para lhe oferecer junto ao mar.

Este terreno é uma oportunidade única para criar o seu refúgio à beira-mar, onde a tranquilidade se



Lucas

Sócio- Gerente

+351 925620160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n.º28 1.ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



junta aos sabores regionais e à beleza natural que caracterizam este local único.
Não perca mais tempo e agende a sua visita, não deixe escapar esta oportunidade.

SN imobiliária

Características da Propriedade



Lucas

Sócio- Gerente

+351 925620160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)