



## Madalena do Mar - Terreno



 759

Área (m<sup>2</sup>)

 759

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**590 000 €**

(EUR €)

### Terreno na Madalena do Mar

Descubra o seu próprio pedaço de paraíso na encantadora freguesia costeira da Madalena do Mar, com este terreno deslumbrante à venda. Com uma área total de 759m<sup>2</sup> aproveite para construir a casa dos seus sonhos.

Localizado a poucos metros do mar, este terreno proporciona uma vista deslumbrante sobre o oceano Atlântico e sobre a paisagem circundante. Imagine acordar todas as manhãs com o som suave das ondas e a sentir a brisa fresca do mar.

De acordo com o plano diretor municipal da Ponta do Sol é permitido a construção de uma habitação até 200m<sup>2</sup> como primeira habitação, ou possibilita um investimento na área turística com um índice de construção de 1.

Com uma localização privilegiada perto de várias atrações locais, esta propriedade oferece a oportunidade de se envolver na cultura e no ambiente envolvente. Seja a saborear os sabores da região ou a relaxar na praia, a Madalena do Mar oferece uma experiência dinâmica e cativante que



**Lucas**

Sócio-Gerente

+351 925 620 160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



certamente deixará uma impressão duradoura.  
Agende uma visita e descubra o potencial desta propriedade única na Ponta do Sol.  
Não perca esta oportunidade única de viver num local paradisíaco!

SN imobiliária

## Características da Propriedade

- Vistas: Vista Mar
- Orientação: Sul, Este, Oeste



**Lucas**  
Sócio-Gerente

+351 925 620 160 <sup>2</sup>  
clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)  
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)