



## Ponta Delgada - Terreno



236

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**85 000 €**

(EUR €)

### Terreno com projeto aprovado em Ponta Delgada

Terreno com 236 m<sup>2</sup>, com excelente vista mar e boa exposição solar, tendo já um projeto aprovado para uma moradia com dois quartos.

Esta propriedade está localizada na zona baixa da freguesia de Ponta Delgada. O Norte da ilha possui um clima ameno e uma envolvência agradável, sendo de realçar a existência de um bom acesso ao mar.

Pelo facto de estar em zona de Espaços Habitacionais, segundo o PDM de São Vicente, é possível ser edificado neste local, edifícios de habitação unifamiliar isolados, com as seguintes condições:

- a) Índice máximo de utilização do solo: 1;
- b) Índice de impermeabilização do solo: 75%;



**Andrade**

+351 922266528 <sup>2</sup>

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



c) Altura máxima da edificação: 13.5m;

d) Altura máxima da fachada: 10.5m

Quer agarrar esta oportunidade? Não hesite em contactar-nos!

SN Real Estate - Madeira. Island. Home.

"Onde cada imóvel conta uma história, cada cliente vive um sonho!"

## Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento



**Andrade**

+351 922266528 <sup>2</sup>

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)