



Tabua - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **1016** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

2 850 000 €
(EUR €)

Moradia de Luxo | Vista Mar | Piscina | Jacuzzi

Moradia Exclusiva com Jardim Exuberante, Piscina e Jacuzzi

Descubra uma residência de design sofisticado, inspirada na elegância da arquitetura portuguesa contemporânea. Esta moradia única oferece acabamentos de alta qualidade e foi cuidadosamente projetada para proporcionar uma experiência de vida de lazer e bem-estar.

Mergulhe na sua piscina privativa nos dias de sol ou relaxe no jacuzzi após um dia divertido no jardim. O exuberante jardim que envolve a propriedade oferece um cenário tranquilo e reservado.

O interior da moradia apresenta espaços amplos e luminosos, com uma integração harmoniosa entre a cozinha e a sala de estar. Uma área exterior coberta, equipada com lareira e zona de refeições com churrasqueira, convida a desfrutar de momentos agradáveis ao ar livre.



Andrade

+351 922266528 ²
andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A propriedade dispõe de três quartos bem dimensionados, com acabamentos de requinte que garantem conforto e privacidade. A conceção em vários níveis permite apreciar a vista para o mar a partir de diversos pontos da casa, criando uma ligação constante com a beleza natural circundante.

Construída com materiais de elevada qualidade e atenção aos detalhes, incluindo iluminação linear, esta moradia representa uma oportunidade única para quem procura um lar exclusivo com espaços exteriores de sonho e uma localização privilegiada.

CARACTERÍSTICAS DA HABITAÇÃO

- 3 Quartos > 2 Camas, 1 Quarto Polivalente (Cama De Solteiro, Escritório Ou Hobby)
- Closet no Quarto Principal
- Casa-de-Banho Partilhada entre o Segundo Quarto e o Quarto Polivalente
- Armários de Arrumação Embutidos, em Todos os Quartos
- Instalação de Ar Condicionado em Todos os Quartos
- Iluminação Através de Focos de Luz em Todas as Áreas
- Iluminação Ambiente em Todas as Áreas Externas
- Cozinha em Open Space com Extrator e Balcão de Bar
- Área para Lavandaria Privada
- Área de serviço da Piscina
- Garagem Espaçosa para um Veículo Grande, com Porta Automática
- Casa-de-Banho Social no Piso Térreo
- Arrecadação / Despensa
- Área para Observação de Estrelas
- Grande Área de Refeições no Interior
- Área de Refeições ao Ar Livre com Copa
- Área para Relaxar no Exterior com Vista Mar
- Duas Salas de Estar, Separadas
- Cortinas de Vidro em 3 Fachadas com Vista Espetacular para o Mar

OUTRAS CARACTERÍSTICAS-CHAVE

- Elevador de Habitação - Capacidade de Elevação
- Banheira Romana de Spa no Quarto Principal
- Dois Lavatórios no Quarto Principal
- Chuveiros de Teto
- Zonas de Duplo Pé Direito em Torno da Biblioteca
- Biblioteca Particular para Estudo
- Iluminação Linear, através de LED, nos Degraus e Zonas de Entrada
- Funcionalidades Domésticas Inteligentes com Controlo de Iluminação e Apple Siri
- Lareira a Gás ao Ar Livre
- Churrasco ao Ar Livre e Bar

**Andrade**+351 922266528 ²

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com**Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal****AMI 13770**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

071923

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Parede da Cozinha Coberta por Suportes para Garrafas de Vinho
- Jardim Vertical de Ervas Aromáticas
- Jacuzzi Exterior Aquecido
- Infinity Pool Com Espreguiçadeiras Imersas
- Vistas Panorâmicas de 360 Graus, Através de Fachadas de Vidro
- Terraços com vistas dos quartos
- 6 Pisos com Efeito de Cascata em Toda a Villa
- Sala de Estar Secundária
- Cozinha com Bar

Contacte-nos e agende a sua visita a esta magnífica obra de arte, que poderá ser a sua próxima morada.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Domótica
- Jardim
- Orientação: Sul
- Elevador
- Churrasqueira
- Lareira
- Piscina
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2024
- Garagem
- Nº Pisos: 2



Andrade

+351 922266528 ²
andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)