



São Martinho - Apartamento



Garagem

N/A

(EUR €)

Novo Apartamento | Zona Prime | Vista Cidade Funchal | São Martinho | Ilha da Madeira

Se procura um apartamento com vista deslumbrante sob a Cidade do Funchal... E a mesmo tempo, que seja moderno e funcional, situado num sítio que vos transmita tranquilidade! Veja o que temos para si!

Apresentamos-lhe este elegante projeto arquitetónico, constituído por 2 blocos, de 5 frações em cada bloco, totalizando 10 fracções habitacionais (tipologias T1, T2 e T3), de condomínio fechado, onde os espaços deslumbram pelas suas áreas amplas, de traços modernos, qualidade de construção premium, de uma excelente iluminação natural, devido a sua fachada principal ser virada para sul, onde poderá usufruir de um belo pôr do sol e para não falar da vista deslumbrante sob o oceano atlântico.



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Os dormitórios apresentam áreas generosas, alguns deles em suite, com espaçosos vestiários. A sala de estar/jantar brinda uma excelente iluminação com acesso à varanda, onde poderá desfrutar de uma vista deslumbrante sob o mar. Cozinha, em conceito open space, equipada com eletrodomésticos da marca TEKA, desde placa, exaustor, forno e microondas de encastre, assim como máquina de lavar loiça.

No exterior, encontrará uma agradável piscina, e uma área ajardinada, onde poderá desfrutar de momentos de lazer.

As tipologias T2 e T3, possui dois lugares de estacionamento, enquanto que as frações de tipologia T1, possui 1 lugar de estacionamento, ambos com posto de carregamento para carros elétricos.

Possui aspiração central, pré-instalação de ar condicionado, painéis solares, sistema de extração na cozinha e instalações sanitárias, pré-instalação de estores elétricos, porta blindada de alta segurança e vídeo porteiro.

Previsão de conclusão, primeiro trimestre do ano 2026.

Situado numa zona privilegiada, com boas acessibilidades que lhe permite um acesso rápido ao centro da cidade e via expresso. A poucos minutos da Vila de Câmara de Lobos. Fica próximo de comércios e serviços essenciais (restaurantes, pastelaria/padaria, supermercados, farmácias, estabelecimentos de ensino e saúde, entre outros).

Gostou? Venha comigo conhecer este elegante apartamento, cujo vista fala por si!

Características da Propriedade

- Isolamento Térmico: Sim
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2025
- Elevador
- Certificação energética: A
- Garagem
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Localização central
- Terraço



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)