



Funchal (São Pedro) - Loja / comércio



3

Casas de banho



117

Área (m²)



Garagem

55 000 €

(EUR €)

Trespasse | Espaço Comercial | Oportunidade | Centro do Funchal | Ilha da Madeira

Se procura uma oportunidade de investimento na área da restauração, situado no Centro do Funchal. Então veja ao que temos para si!

Trespasse comercial, na área da restauração, situado no rés de chão, com ambiente moderno e acolhedor totalmente equipado e mobilado para desempenhar a área de afetação, a qual se destina. Situado no coração da Cidade do Funchal, ideal para quem deseja investir num negócio promissor, num local fluído.

Constituído por:



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Sala espaçosa com capacidade para 22 pessoas, distribuídas por 11 mesas;
- Cozinha mobilada e equipada (eletrodomésticos e utensílios);
- 2 espaços de arrumos;
- 3 Instalações sanitárias;
- 2 lugares de estacionamento;
- Com sistema de segurança e detectores de incêndios.

Com uma localização estratégica, a minutos de qualquer ponto da cidade, nomeadamente do prestigiado "Jardim Santa Luzia", do "Hospital da Luz", bem como uma variedade de serviços e comércio. Próximo das principais vias que lhe permitem um acesso rápido à via expresso, rodeado de uma excelente e variada rede de transportes públicos, considerada uma zona ideal para quem pretende iniciar ou expandir a sua atividade profissional.

Excelente oportunidade de investimento, dado a sua extraordinária Centralidade.

Não perca esta oportunidade de trespasse com arrendamento de imóvel. Agende já à sua visita e venha conhecer este espaço, cuja localização fala por si!

Características da Propriedade

- Orientação: Norte, Sul, Este
- Localização central
- Garagem
- Alarme
- Certificação energética: D
- Mobilado



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)